CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	17 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA		**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Proyectos	0	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente	1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente	1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA	1		
PERSONAL MSI	9		
PERSONAL QUARKS	0		
TOTAL	**12**	**TOTAL**	**3**

SEGUIMIENTO SST



FIRMA PERMISO DE TRABAJO



SEGUIMIENTO A EQUIPOS ELÉCTRICOS

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A PUNTO DE ACOPIO



SEGUIMIENTO A ORDEN Y ASEO

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS
CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	74 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Equipo de Soldar	1
Rana Compactadora	1
TOTAL	**3**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**
TOMA DE ENSAYO DE DENSIDADES MEDIANTE EL MÉTODO DE CONO Y ARENA - ANDÉN COSTADO IZQUIERDO	PENDIENTE DE RESULTADOS

ESTADO DEL TIEMPO
SOLEADO
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA			
	H. INICIO	**H. FINAL**	**H. TOTAL**
MAÑANA	0:00	0:00	0:00
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO	
AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
47,72%	**3,18%**

El presente reporte se elabora con base en la programación de obra entregada por el Contratista, obteniendo los siguientes porcentajes:

• Avance físico programado: 47,72%
• Avance ejecutado: 3,18%
• Porcentaje de atraso: - 44, 54%

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERIA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 16,86%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 6,41%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 10,45%.

ACTUALMENTE, EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA SE ENCUENTRAN ADELANTANDO LA ELABORACIÓN Y REVISIÓN DE LOS SOPORTES CORRESPONDIENTES PARA LA CONSOLIDACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 01.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES



SEGUIMIENTO A CONTINUIDAD DE EJECUCIÓN DE PLACA



SEGUIMIENTO A CONTINUIDAD DE EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN



SEGUIMIENTO A SOLADO DE LIMPIEZA



SEGUIMIENTO FRENTE DE TRABAJO



VERIFICACIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN



TOMA DE MEDIDAS DE PLACA PISO 1

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

Desde la Interventoría, se considera necesario relacionar y documentar el seguimiento realizado a las actividades en los diferentes frentes de trabajo, teniendo en cuenta las siguientes precisiones y observaciones identificadas, con el fin de verificar el cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista, la continuidad de las actividades y el avance de la ejecución contractual.

1. Disponibilidad de personal y continuidad de las actividades
Durante el seguimiento realizado en obra durante la jornada de hoy, se sigue presentando una baja disponibilidad de personal operativo para la ejecución de las actividades correspondientes a los frentes de obra civil, registrándose únicamente nueve (9) trabajadores, distribuidos en cuatro (4) oficiales y cinco (5) ayudantes.
Las actividades desarrolladas durante la jornada se limitaron al desmonte de un cambuche destinado a la custodia de las herramientas del personal, organización y adecuación del punto de acopio de materiales, así como labores de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo. Esta situación continúa generando preocupación para la Interventoría, debido a su posible incidencia en el rendimiento, la productividad y el cumplimiento de la programación contractual, teniendo en cuenta que durante la presente semana no se evidenció un avance significativo en la ejecución de las actividades previstas.

En consecuencia, el día anterior la Interventoría remitió comunicación formal al contratista solicitando información sobre la disponibilidad actual del personal operativo y las novedades que pudieran explicar la disminución de trabajadores en obra. Sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, no se ha recibido respuesta al requerimiento efectuado. Desde la residencia de Interventoría se reiteró a la residencia de obra la necesidad de adoptar las medidas pertinentes para garantizar la reanudación efectiva de las actividades a partir del 19 de octubre de 2026. Así mismo, se considera necesario que el contratista se pronuncie formalmente frente a la situación evidenciada y presente un plan de contingencia a más tardar el 20 de octubre de 2026 que contemple las medidas correctivas, la disponibilidad de personal, la asignación de recursos y la programación de recuperación de los frentes afectados, con el propósito de mitigar los retrasos y garantizar la continuidad de la ejecución contractual.

2. Recorrido de obra y observaciones técnicas por frente de trabajo realizado el 17/10/2026
2.1. Placa de concreto impermeabilizada de 3.000 psi
Durante el recorrido se constató que el frente correspondiente a la placa de concreto impermeabilizada continúa sin registrar actividades constructivas. Se precisa que, durante los días jueves, viernes y sábado de la presente semana, se presentaron condiciones climáticas favorables, con días soleados, sin que se evidenciara intervención alguna en este frente. En consecuencia, y de acuerdo con las condiciones observadas en sitio, la ausencia de actividades no puede atribuirse exclusivamente a las precipitaciones, como lo ha manifestado el contratista.
Por lo anterior, la Interventoría reitera la necesidad de que el contratista establezca acciones concretas para su reanudación, teniendo en cuenta que este frente no ha presentado avances durante el periodo objeto de seguimiento.

2.2. Vigas de cimentación
Durante la inspección del frente de cimentación se evidenció que el solado de limpieza presenta fracturas y requiere reposición, debido a que sus condiciones actuales no permiten garantizar una superficie adecuada para la continuidad de las actividades constructivas.
En consecuencia, la Interventoría no autoriza la fundida de las vigas de cimentación hasta tanto se realice la reposición del concreto de limpieza afectado y se verifique que las condiciones del solado sean adecuadas para continuar con el proceso constructivo.
Adicionalmente, se identificó que una de las formaletas instaladas presenta deformaciones, condición que compromete su aptitud para la fundida. Por lo tanto, se requiere efectuar el reemplazo de la formaleta que presenta deficiencias, así como la reposición del solado de limpieza fracturado.
Una vez ejecutadas las correcciones, estas deberán ser verificadas por la Interventoría antes de autorizar la continuación de las actividades de fundida, garantizando que las condiciones de los elementos y de los elementos de encofrado sean adecuadas para el procedimiento constructivo.

2.3. Placa Auxiliar Subestación
Durante los días 16 y 17 de octubre no se evidenció ejecución de actividades de excavación manual en este frente. Se precisa que aún se encuentra pendiente continuar con la excavación hasta alcanzar el nivel requerido para la posterior ejecución del mejoramiento del terreno, por lo cual se requiere dar continuidad a estas labores conforme a las condiciones y niveles establecidos para la intervención.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

2.4. Revisión cajas de inspección

Se realizó la inspección de las cajas de inspección correspondientes a las redes de aguas lluvias y aguas residuales que fueron construidas en el marco de la intervención del andén. Durante la revisión se formularon las observaciones pertinentes, entre ellas, la construcción de tapas en concreto para las cajas nuevas y la adecuación de las cañuelas, garantizando las pendientes requeridas para el correcto direccionamiento y flujo de las aguas. Para las cajas de inspección reacondicionadas por parte del contratista manifestó la necesidad de formular un ítem no previsto (NP) para realizar el mantenimiento correspondiente, teniendo en cuenta que durante la verificación se evidenció que requieren de dicho mantenimiento y adecuación de cañuelas.

2.5 Trasiego descapote manual

El 16 de octubre, las profesionales SISOMA de obra e Interventoría realizaron seguimiento a las actividades de trasiego del material vegetal producto del descapote manual ejecutado en la zona boscosa. Durante la inspección se evidenció que aún se encuentra pendiente el retiro de parte del material vegetal y su traslado hasta el punto de acopio dispuesto en obra.

En consecuencia, la Interventoría solicitó al contratista completar el retiro del material faltante y garantizar su traslado y disposición final correspondiente, estableciendo como fecha límite para el cumplimiento de esta actividad el 20 de octubre de 2026.

2.6 Edificio Túnel del Viento – Acabados

En el edificio Túnel del Viento no se evidenció avance significativo en la ejecución de las actividades de acabados durante la semana. Los trabajos realizados corresponden principalmente a resanes en las superficies donde se habían ejecutado actividades de frizado y pañete, como respuesta a las observaciones previamente formuladas.

Se requiere dar continuidad a las actividades pendientes de acabado, una vez se hayan atendido y verificado las observaciones identificadas, con el fin de evitar que las labores de corrección se conviertan en un factor adicional de retraso en la programación del proyecto.

3. Compromisos Adquiridos semana del 19 al 23 de octubre de 2026

De acuerdo con los compromisos adquiridos por el contratista durante la mesa de trabajo realizada el 15 de octubre de 2026 en las instalaciones de la DIFRA, se relacionan a continuación las actividades acordadas, sus respectivos plazos de cumplimiento y el estado evidenciado durante el seguimiento de obra:

1. Relleno compactado al 95 %: Para la semana comprendida entre el 19 y el 23 de octubre de 2026, deberá encontrarse ejecutada la placa de la subestación.
2. Reposición de solados de limpieza: El contratista se comprometió a realizar el cambio de los solados de limpieza afectados, estableciendo como plazo máximo de cumplimiento el 20 de octubre de 2026.
3. Estuco y vinilo tipo 1: Se acordó retomar las actividades correspondientes a estos acabados a partir del 19 de octubre de 2026.
4. Portón corredizo de 2 pulgadas: Se estableció como fecha de inicio de las actividades el 19 de octubre de 2026.
5. N.P. 07 – Apertura y generación de dilataciones en pañete e = 10 mm a 12 mm: El inicio de esta actividad se encontraba programado para el 16 de octubre de 2026. Sin embargo, a la fecha del seguimiento, no se evidenció el inicio de los trabajos, por lo que se requiere al contratista dar cumplimiento al compromiso establecido.
6. N.P. 15 – Tubería hidráulica de 1" PVC RDE 13.5, incluye accesorios: El contratista se comprometió a informar el 19 de octubre de 2026 la fecha de inicio de esta actividad.

La Interventoría realizará el seguimiento correspondiente al cumplimiento de los compromisos establecidos, verificando la ejecución de las actividades dentro de los plazos acordados y requiriendo al contratista la adopción de las medidas necesarias para garantizar su cumplimiento y evitar mayores afectaciones a la programación contractual.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S